

1.10 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

➤ Деятельность в сфере архитектуры и градостроительства

В течение отчетного периода выполнялась работа по подготовке материала для внесения очередных изменений в **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»**, утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 (далее – Правила).

За отчетный период проведены слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог», назначенные постановлениями Председателя Городской Думы – главы города Таганрога, а также по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения трамвайной сети города в границах линейных объектов.

В отчетном периоде на фасаде здания по адресу: г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 147, во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 25.11.2020 № 120, установлена мемориальная доска Петлякову Владимиру Михайловичу – выдающемуся советскому авиаконструктору.

Организовано и проведено заседание Градостроительного совета 19.03.2021, на котором рассмотрены 6 вопросов:

№ п/п	Вопросы
1.	3 варианта по организации Аллеи Славы, в качестве новой историко-культурной достопримечательности города Таганрога, на земельном участке на территории Военного городка по адресу: около ул. Вишневая, 15-4
2.	предложения по установке знака «Город Таганрог – город воинской славы» при въезде в город по Ростовскому Шоссе
3.	предложения по установке 10 памятных знаков в центральной части города
4.	установка бюста Лакиеру А.Б. у одного из зданий Центральной части города, связанного с родом Лакиеров (с фотофиксацией)
5.	возможность и целесообразность установки смотровой башни в качестве дополнительного элемента к существующему памятнику сотрудникам ОВД, погибшим при освобождении города Таганрога (ул. Шаумяна). Смотровая башня одного из бронепоездов, участвовавших в обороне Таганрога в октябре 1941 года, найдена в ходе раскопок в 2020 году.
6.	целесообразность реконструкции части пер. Спартаковского у скульптурной группы, посвященной участникам таганрогского комсомольского подполья «Клятва Юности», (замена покрытия «тырса» на тротуарную плитку)

➤ Вовлечение в экономический оборот земельных участков

В целях предоставления с открытых торгов в форме аукциона, в течение первого полугодия 2021 года подготовлены 7 заключений для вовлечения в экономический оборот земельных участков, из них:

5 заключений на земельные участки с видами разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка», общей площадью 3057 кв. м,

2 заключения на земельные участки с видами разрешенного использования «производственная деятельность», «обслуживание транспорта», «спорт», общей площадью 5714 кв. м.

➤ Предоставление земельных участков многодетным семьям

В существующем списке граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка числится 1227 многодетных семей.

На текущий момент многодетным семьям г. Таганрога предоставлено 104 земельных сертификата, 56 многодетных семей города использовали средства земельных сертификатов взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

➤ **Строительство**

Программой по вводу жилья на территории муниципального образования «Город Таганрог» на 2021 предусмотрен показатель – 121, 600 тыс. кв. м.

В отчётном периоде введено жилья общей площадью 62,1 тыс. кв. м (51,07% выполнения плана на 2021 год), за счет 4 многоквартирных жилых домов (суммарной площадью 20,42 тыс. кв. м) и 355 объектов индивидуального строительства (суммарной площадью 41,68 тыс. кв. м).

➤ **Жилищная политика**

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках постановления Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569 (региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда») были выделены лимиты на переселение 2-х семей из аварийного фонда, общей площадью 87,1 кв. м. (ул. Калинина, 90; ст. Марцево, 3).

13.04.2021 заключен 1 муниципальный контракт (ст. Марцево, 3) на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность в целях переселения одной семьи из аварийного жилищного фонда, акт приема передачи объекта недвижимости от 16.06.2021.

В связи с тем, что 1 семья (ул. Калинина, 90) не согласна с размером суммы возмещения, 12.04.2021 договор об изъятии жилого помещения, непригодного для проживания, направлен собственнику на рассмотрение на 90 дней (в рамках ст. 56.10 ЗК РФ и ст. 32 ЖК РФ) для решения вопроса в судебном порядке.

В рамках реализации постановления Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»» (адресный перечень от 29.12.2020 № 21) выделены лимиты на переселение 13-ти семей из аварийного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017, грозящего обрушением, общей площадью 541,0 кв. м. (ул. Фрунзе, 54, ст. Марцево, 682 км, ул. Транспортная, 107).

13.04.2021 заключен 1 муниципальный контракт на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность в целях переселения одной семьи (ул. Транспортная, 107) из аварийного жилищного фонда, акт приема передачи объекта недвижимости от 16.06.2021.

Подписаны и оплачены в полном объеме 10 договоров об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания (ул. Фрунзе, 54, ст. Марцево, 682 км).

В связи с тем, что 1 семья - не согласна с размером суммы возмещения, а у 1 семьи - наложен арест на квартиру, договоры об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания, направлены собственникам на рассмотрение на 90 дней (в рамках ст. 56.10 ЗК РФ и ст. 32 ЖК РФ) для решения вопроса в судебном порядке.

2. Обеспечение жильем молодых семей

В настоящее время на учете для получения социальной выплаты в Администрации города Таганрога состоят 196 молодых семей.

Свидетельства выданы 11 молодым семьям. Срок реализации по 10 свидетельствам - до 12.10.2021, по 1 свидетельству – до 01.01.2022. Подбор жилья осуществляется гражданами самостоятельно.

6 молодых семей приобрели жилье. 02.07.2021 произведена оплата по 3 свидетельствам. По 3 оставшимся свидетельствам оплата будет произведена после поступления денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Таганрог».

3. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Сводный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2021 году, утвержден на 129 кандидатур. В том числе:

27 детей-сирот	окончание обязательств по 27 муниципальным контрактам, заключенным в 2019 и 2020 годах. (24 квартиры предоставлены; 3 квартиры не
----------------	---

	предоставлены в связи с письменными отказами и нахождением в местах лишения свободы).
70 детей-сирот	из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2021 году
32 ребенка-сироты	добавлены в соответствии с дополнительным соглашением 24.05.2021.

Всего на 2021 год запланированы закупки 102 квартир, общей площадью не менее 33,0 кв. м.
На сегодняшний день заключены 11 муниципальных контрактов из 102 запланированных.

4. Обеспечение жильем граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Выделен государственный жилищный сертификат 1 семье.
Срок реализации жилищного сертификата - до 21.11.2021.